

Referat fra Bækkelunds Generalforsamling 26. Nov. 2014

Dagsorden ifølge vedtægter:

- a) valg af dirigent
- b) bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c) aflæggelse af revideret regnskab
- d) forelæggelse af budget for det kommende år
- e) valg af formand til bestyrelsen
- f) valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
- g) valg af revisor
- h) eventuelt

Referat af generalforsamlingens forløb

a) – Morten Breum-Leer blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med 14 dages varsel, som krævet.

b) – Formandens beretning.

Morten Daniel Nielsen afgav beretning. Her følger uddrag fra formandens beretning.

1. Fastelavn og Skt. Hans blev afholdt som vanligt med god deltagelse
2. Vejene og sikkerheden omkring dem er blevet drøftet i bestyrelsen. Vejebump ses ikke at være godkendt af kommunen og der skal ske godkendelse af vejebump inden flere laves. Til gengæld er der lavet 40km mærker ved indkørslen til vores område (E20) samt opstregning af hvide felter på de eksisterende bump.
3. Selve vejen og dens tilstand vurderes løbende og der laves fortsat opsparing med enkelte udbedringer. Dette skulle også give en jævn fordeling af hvem der har betalt for dette som blanding af nye og gamle grundejere. Der er modtaget et nyt tilbud fra entreprenøren på flere forskellige løsninger. Entreprenøren anbefaler – naturligt nok – den mest omfattende løsning, som indebærer en nedfræsning af slidlaget og etablering af nyt slidlag på hele området. Dette tilbud lyder på 500 tkr. plus moms, hvilket er billigere end tidligere. Bestyrelsen vil nærmere eftergå dette tilbud.
4. Grønne arealer var i år blevet vedligeholdt eksternt, da der ikke havde været tilslutning til en fælles arbejdsdag
 - Fælles arealer er blevet trimmet ved E20-E24
 - Fældning af træer ved E65
 - Rydning ved stien mod fåre-markerne

Der er en del ønsker, som løbende bliver prioriteret. For indeværende var det bestyrelsens opfattelse, at området omkring søen trænger til vedligeholdelse.

5. Lukning af Sandmosevej. Grundejerforeningen er ikke blevet kontaktet, idet kommunen ikke mener at GF er part i denne sag. Formanden har deltaget i møder og skrifter, og sagen har mange parter med forskellige synspunkter. Golfbanen ønsker ikke gener for medlemmerne, beboerne på Sandmosevej er glade for lukningen, mens beboerne på Brunbakkevej er meget frustrerede over den trafik, der nu er på deres vej. Kommunen havde indtil videre været afvisende overfor at ændre på løsningen, men der er nu berammet møde den 9. december, og der synes at være en åbning fra Kommunens side. Uanset hvilken mening, man havde omkring lukningen af vejen, kunne der næppe være uenighed om, at sagen ikke var håndteret godt fra kommunens side. Der er imidlertid også grænser for, hvor meget bestyrelsen har af tid til at involvere sig i dette, og det er samtidig

betryggende at konstatere, at der er en række personer i de mere berørte kvarterer, som er meget aktive, eksempelvis Werner Kaihøj.

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

- Frølund henstillede til at være opmærksom på at Mountain Bike løbet ikke forløber på GF's grønne områder, da det kan være ødelæggende for græsset.
- Tina spurgte til hvorfor der ikke blev iværksat flere initiativer omkring sikkerheden, og ville gerne at hastigheds-grænsen blev sat lavere end 40. MDN responderede, at færdselsloven gælder, og at man derfor ikke lovligt kan vedtage en lavere hastighedsgrænse end 40 km.
- Kantsten gror til og udbedring bedes gjort (bl.a. hjørnet ved L5)
- Der var flere opfordringer til at tilbuddet om reparation af veje blev accepteret, idet prisen på 500.000 (plus moms) synes overmåde rimeligt og antageligt skyldes den pt. meget lave oliepris.
- Der var opfordringer til, at der bliver gjort mere ved de grønne områder.
- Frølund spurgte til udbedring af skolestien over til Søsterhøjvej. Bestyrelsen har forsøgt at få kommunen til at tage aktion, og på trods af lovning på aktion fra kommunens side er der intet sket. Der blev stillet forslag om at få Lapefa til at udbedre stien (bortledning af vand)

Formandens beretning blev godkendt. Generalforsamlingen takkede bestyrelsen for den frivillige indsats i årets løb.

c) – Regnskab blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

d) – Budget blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Der blev stillet forslag om at hæve kontingentet til 2.550 kr., for at undgå underskud på budgettet. Forslaget var endvidere motiveret i, at der er behov for større ramme til ekstern vedligeholdelse af grønne arealer, da der ikke er tilslutning blandt medlemmerne til at deltage i de årlige arbejdsdage. Dette forslag blev sendt til afstemning og vedtaget med flertal. Budgettet for indeværende år udgør følgelig 2.550 kr.

e) – Formand, Morten Daniel Nielsen, var ikke på valg.

f) – Jan Koch og Thomas Stig Nielsen ønskede at træde ud af bestyrelsen som faste medlemmer. Morten Breum-Leer og Flemming Rasmussen blev valgt ind i bestyrelsen.

Jan Koch og Thomas Stig Nielsen blev valgt som suppleanter.

g) - Jørn Bærentzen blev genvalgt som revisor.

h) – Eventuelt, der var ingen indkomne forslag.

Bliver hjemmesiden brugt? Der er behov for opdateringer af begivenheder og tilgang til dokumenter som vedtægter mm. Der opfordres til at finde en løsning så opdateringer bliver vedligeholdt og dokumenter er tilgængelige. Bestyrelsen vil tage aktion.

Lund orienterede om det møde han deltog i vedr. lukningen ved Sandmosevej. Bestyrelsen vil følge sagen.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Som dirigent

Som formand

Morten Breum-Leer

Morten Daniel Nielsen