

Protokollat fra Bækkelunds generalforsamling d. 28. nov. 2023

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent**
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**
- c. Aflæggelse af revideret regnskab**
- d. Forelæggelse af budget for det kommende år**
- e. Valg af formand for bestyrelsen**
- f. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter?**
- g. Valg af revisor**
- h. Forslag om etablering af yderligere fartbump fra bestyrelsen**
- i. Indkomne forslag**
- j. Eventuelt**

Referat af generalforsamlingens forløb

Morten Breum-Leer (E47) bød velkommen til de 29 fremmødte.

a) Valg af dirigent

Henrik Vedel (E43) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Morten Breum-Leer afgav beretning om aktiviteter og bestyrelsens arbejde:

Arrangementer

I år har vi ikke fået gennemført hverken Fastelavn eller Sankt Hans. Bestyrelsens medlemmer var på vinterferie i uge 7 og til Sankt Hans til andre arrangementer. Begge gange blev der rakt ud og efterspurgt et par hjælpere, men da det ikke lykkedes at finde nogen, blev arrangementerne aflyst. Så kan vi jo trods alt glæde os over, at der ikke kunne brændes af til Sankt Hans.

Fartdæmpning

På generalforsamlingen i 2022 havde bestyrelsen på opfordring fra generalforsamlingen i 2021 udarbejdet et forslag til fartdæmpning med chikaner og fartbump.

Efter en til tider intens debat blev forslaget ikke vedtaget. Samtidig opfordrede generalforsamlingen bestyrelsen til at søge andre og mindre vidtgående løsninger.

I det forgangne år har bestyrelsen arbejdet med dette og er fremkommet med et forslag, som er til behandling på generalforsamlingen.

I årets løb har vi fået etableret hjåjtænder ved krydset mellem Lærkehøjvej og Elmehøjvej. Nu er det klart for alle, der kommer kørende, at Lærkehøjvej trafikken skal vige. Dermed skulle vi gerne ikke længere opleve situationer, hvor særligt cykler i høj fart kommer ned af Lærkehøjvej til fare for sig selv og andre.

Jesper Nielsen (E38) afgav beretning om vejene og de grønne arealer:

Områdevandring

Det første bestyrelsesmøde i foråret indledes altid med en områdevandring på Elmehøjvej og Lærkehøjvej samt på de grønne områder og stier.

Formålet er ved selvsyn at få et overblik og en status over områdets tilstand, og hvor bestyrelsen eventuelt skal fokusere på en ekstra indsats i årets løb.

Asfaltens tilstand på vejene er generelt dårlig p.g.a. bevægelser i moræneleret, og det betyder, at der holdes ekstra øje med de revnedannelser, der opstår kontinuerligt. På områdevandringen blev det vurderet, at yderligere reparationer med gummibelægning kan vente til 2024/25.

På områdevandringen blev det også konstateret, at flere lodsejere skal være opmærksomme på, at beplantning, herunder hække, ikke vokser ud over fortov og vej.

Det er vigtigt at pointere, at beplantningen skal holdes på egen matrikel, og at hække og planter skal klippes og beskæres, så de ikke gror ud over de fælles arealer og særligt fortov.

Grønne områder / vej / sti

Det generelle billede er, at de grønne områder passes tilfredsstillende af de to leverandører, som grundejerforeningen har entereret med – dels entreprenør Steen Hansen til det "tunge maskinarbejde" med græsslåning, beskæring af allé-træer, fejning og saltning – og fx specialopgaven med flisning af affald bag E57. Og dels Erik Ohlsen til de mere "lette manuelle opgaver" som vedligeholdelse af stier, ukrudtsbekæmpelse og specialopgaver i øvrigt.

Året startede med endnu en omgang flisning bag E57, da opgaven var væsentlig større end det afgivne tilbud i 2022, og det lykkedes at få stort set alt haveaffald fliset. Resultatet blev rigtigt godt.

Bestyrelsens medlemmer og Njal i E80 brugte nogle timer i efteråret 2022 på at forberede arbejdet ved at slæbe affaldet til flisningspladserne, som det blev berettet om ved sidste generalforsamling, og derfor var det ekstra ærgerligt og frustrerende at se, at der efter oprydning og flisning i både 2022 og 2023 alligevel blev smidt haveaffald bag E65 og E80 i foråret 2023!

Bestyrelsen har ingen grund til at tro, at haveaffaldet stammer fra de to nævnte parceller, men det lå – og ligger – på begge sider af trappen mod skoven.

Det er naturligvis både helt uacceptabelt – og ulovligt!

I foråret fik vi også plantet fire allétræer på Elmehøjvej. To træer ved indkørslen til Elmehøjvej og to erstatningstræer for udgåede træer.

Der blev i den forbindelse sendt et informationsbrev rundt til alle medlemmer med opfordring til at vande "eget" allé-træ i den tørre periode.

Jesper har igen været i dialog med kommunen / Aarhus Vand omkring oprensning af søen. Aarhus Vand har i efteråret været ude og tage prøver at søen m.h.p. at ansøge om de nødvendige dispensationer for oprensning – forhåbentlig i 2024.

Oluf Degnbol (L7) kommenterede på bunken af ekstra fortovsfliser, som ligger ved L7, men er OK med at de ligger der et par år mere. Jesper Nielsen redegjorde for at fliserne ligger der som fliselager til fælles reserve og for at undgå vedligeholdelse-pligt af det fortov, de før udgjorde. Bestyrelsen kigger på det ifm kommende områdevandring i foråret.

Der blev desuden udtrykt ønske om at referatet udsendes med lidt større fontstørrelse aht. læsbarheden. Ønsket imødekommes gerne og nærværende referat er af denne grund med lidt større skrift.

c) Aflæggelse af revideret regnskab

Allan Würtz (E26) gennemgik årsregnskabet, som var udsendt til medlemmerne.

Årsregnskabet blev godkendt.

d) Forelæggelse af budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået af Allan Würtz.

Budgettet blev godkendt.

e) Valg af formand for bestyrelsen

Morten Breum-Leer blev genvalgt.

f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Allan Würtz og Mikkel Hybel (E23) var på valg og blev begge genvalgt til bestyrelsen.

Suppleanter: Bestyrelsen havde indstillet Jens Enevold Eriksen (E49) og Michael Troelsen (E25) til valg som suppleant.

Jens Enevold Eriksen og Michael Troelsen blev valgt som suppleanter.

g) Valg af revisor

Leif Fisker (E76) blev genvalgt til revisor.

h) Forslag om etablering af chikaner og yderligere fartbump fra bestyrelsen, herunder beslutning om ekstraordinær indbetaling

Jens Enevold Eriksen gennemgik forslagene 1 og 2 til bump med en 30 km/t løsning jf. indkaldelsen til generalforsamlingen

- Forslag 1:

For: 14 stemmer

Imod: 12 stemmer

Forslaget fik derved ikke det krævede 2/3 flertal og faldt.

- Forslag 2:

For: 11 stemmer

Imod: 12 stemmer

Forslaget fik derved ikke det krævede 2/3 flertal og faldt.

Bestyrelsesformanden takkede for en god debat om emnet hen over de seneste tre generalforsamlinger og oplyste, at bestyrelsen herefter henlægger sagen og ikke arbejder videre med fartbegrænsningstiltag på Elmehøjvej.

i) Indkomne forslag:

- Forslag 3 jf indkaldelsen til generalforsamlingen:

Leif Fisker (E76) trak sit forslag tilbage, da bestyrelsen tilbød at oplyse om generalforsamlingsdatoen ifm. det årlige informationsbrev, som udsendes i januar.

- Forslag 4 jf. indkaldelsen til generalforsamlingen:

For: 9

Imod: 12

Forslaget er dermed faldet

j) Eventuelt

En række medlemmer ytrede ønske om større indsats mod sne og is. Opfordring til at lægge en bunke sand på de "grønne trekanten" på nogle af

hjørnerne til høflig selvbetjening når vejene bliver glatte. Overvejende stemning for at gruse fremfor at salte.

Opfordringen på Generalforsamlingen 2022 om en egen email adresse til grundejerforeningen blev gentaget. Bo har oprettet emailadressen baekkelund.hojbjerg@gmail.com og tilbød den til bestyrelsen.

Som dirigent

Som referent

Henrik Vedel

Mikkel Hybel