

Vedtægter

Grundejerforeningen Bækkelund
(efter ændringer i december 2016)

1

Grundejerforeningen "BÆKKELUND" er stiftet af ejerne af matr.nr. 6 b, 6 ap, 6 aq, 6 ar, 6 as, 6 at, 6 au, 6 av, 6 ax, 6 ay, 6 az, 6 aæ, 6 aø, 6 ba, 6 bb, 6 bc, 6 bd, 6 be, 6 bf, 6 bg, og parcel 2 af matr. nr. 6 h Skåde by og sogn.

Stiftelsen af grundejerforeningen er baseret på deklARATIONER udstedt henholdsvis den 20. maj 1970 og 27. maj, 22. juni og 15. september 1970.

2

Enhver ejer af de i § 1 omhandlede ejendomme eller parceller udstykkede derfra er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

3

Når udstykningen af matr. nr. 6 b Skåde by og sogn er tilendebragt, vil de i henhold til udstykningsplanen vedhæftet deklARATIONEN af 20. maj 1970 værende veje, stier og fællesarealer blive overdraget vederlagsfrit til grundejerforeningen.

Sælgerne af de under grundejerforeningen hørende parceller, ingeniørerne Spliid Pedersen og Hecht-Pedersen, forpligter sig til at friholde grundejerforeningen for eventuelle krav fra tilstødende ejendomme hidrørende fra den gennemførte projektering og udførelse af vejanlæg. Modsvarende er grundejerforeningen indforstået med, at eventuelle indtægter ved tilslutningsbidrag for vejanlæg fra den til de i § 1 omhandlede matr.nr. e tilstødende ejendom matr.nr. 8 c Skåde by og sogn er grundejerforeningen uvedkommende og således udelukkende tilfalder Spliid Pedersen og Hecht-Pedersen. Grundejerforeningen overlader som følge deraf Spliid Pedersen og Hecht-Pedersen eneretten til at træffe aftale, dog ikke for lerkørsel, om tilslutning af matr. nr. 8 c Skåde by og sogn.

Grundejerforeningens bestyrelse har pligt til at påse, at bebyggelsen og dennes omgivelser stedse holdes i en sådan stand, at bebyggelsen er en pryd for omgivelserne og har påtaleret med hensyn til overholdelse af de i deklARATIONEN af 20. maj 1970 anførte bestemmelser.

4

Som kontingent til grundejerforeningens administration betales årligt af hver af de deltagende ejendomme et beløb, der fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet indbetales for hele året inden den 1. november.

Kontingentet vil være at fastsætte ensartet for hver parcel, der udstykkes fra matr. 6 b Skåde by og sogn i henhold til den af Holme-Tranbjerg kommune godkendte udstykningsplan samt for parcel 2 af matr. nr. 6 h.

5

Generalforsamling afholdes en gang årligt i november måned på et af bestyrelsen eller forrige generalforsamling fastsat sted.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske med 14 dages varsel. Indkaldelse skal ske ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse. Såfremt ikke andet er nævnt, er dagsordenen for generalforsamlingen overensstemmende med nedennævnte.

6

På generalforsamlingen kan ethvert medlem møde sammen med sin ægtefælle. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af den enkelte ejendom eller i forfald dennes ægtefælle eller en af de øvrige grundejere, til hvem fuldmagt er overleveret. Der afgives 1 stemme for hver parcel, således at ejere af flere parceller har et så stort antal stemmer, som antallet af de parceller vedkommende ejer.

7

På generalforsamlingen behandles følgende ordinære dagsorden:

- a. valg af dirigent
- b. bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c. aflæggelse af revideret årsregnskab
- d. forelæggelse af budget for det kommende år
- e. valg af formand til bestyrelsen
- f. valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
- g. valg af revisor
- h. eventuelt

8

Forslag, der af et medlem ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal senest 1. november indleveres skriftligt med forslagsstillerens underskrift til bestyrelsen.

9

På generalforsamlingen vælges med simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og drager omsorg for, at der føres en forhandlingsprotokol, som til sin tid underskrives af dirigenten for generalforsamlingen og formanden for grundejerforeningen.

10

Vedtagelser på generalforsamlinger sker ved simpel stemmeflerhed, idet ændring af vedtægterne samt vedtagelser i henhold til § 18 dog kræver, at mindst 2/3 af parcelejerne stemmer herfor.

Såfremt et forslag herefter ikke opnår den fornødne majoritet, jfr. stk. 1, men dog mindst 2/3 af de afgivne stemmer, skal bestyrelsen snarest og inden 1 måned med 14 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling alene med henblik på behandling af det samme dagsordenspunkt.

Ændring af vedtægter samt vedtagelser i henhold til § 18 på en i henhold til stk. 2 indkaldt ekstraordinær generalforsamling sker ved, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for det stillede forslag.

Bestemmelserne i § 3 stk. 2 kan dog aldrig ændres.

11

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen, en generalforsamling eller mindst 10 medlemmer skriftligt forlanger det med opgivelse af forhandlingsemne.

Generalforsamlingen indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling og med angivelse af forhandlingsemnet.

12

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer inkl. bestyrelsesformanden. Grundejerforeningens stemmeberettigede vælger bestyrelsen iht. vedtægternes § 7.

Grundejerforeningens formand vælges for 2 år ad gangen i ulige år.

Ved valg af de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges 2 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år, således, at samtlige bestyrelsesmedlemmer er valgt for en 2 årig periode.

Overgangsordningen er således, at bestyrelsesformanden er på valg første gang i år 2001, 2 af bestyrelsesmedlemmerne er på valg første gang i år 2000 og de 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer første gang i år 2001.

Når den nye bestyrelse i år 1999 er konstitueret, aftales hvilke 2 der er på valg i år 2000 og hvilke der er på valg i år 2001.

13

For bestyrelsens ledelse af grundejerforeningen fastsættes en forretningsorden. Alle spørgsmål inden for bestyrelsen afgøres med simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen er ikke beslutningsdygtig, medmindre formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er tilstede eller mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er tilstede.

14

Bestyrelsens formand vælges særskilt med simpelt stemmeflertal af grundejerforeningens medlemmer.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøde afholdes mindst en gang hver tredje måned, men i øvrigt efter indkaldelse af bestyrelsens formand eller af 2 bestyrelsesmedlemmer.

15

Foreningen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening eller af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen vælger en kasserer indenfor sin kreds. Kassereren fører regnskab og bogholderi, idet kassebeholdningen indsættes i et pengeinstitut.

16

Regnskabsåret løber fra 01/10 - 30/09. Udkast til driftsregnskab og status forelægges bestyrelsen til forhandling i et bestyrelsesmøde inden den 1. november og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

17

Til revision af foreningens regnskab antages af bestyrelsen en revisor. Valget af revisor skal godkendes af generalforsamlingen.

Årsregnskabet afgives til revisoren senest den 1. november, og revisionen skal være tilendebragt inden 2 uger derefter.

18

Bestyrelsen er forpligtet til på grundejernes vegne af forestå snerydningen af samtlige fællesveje og ansætter hertil en entreprenør. Udgifterne til snerydningen betales med et lige stort beløb for hver parcel.

Såfremt ejere af mindst 2/3 af de under grundejerforeningen hørende parceller går ind derfor, kan bestyrelsen tillige pålægges at forestå renholdelse af samtlige fællesveje og fortove ved ansættelse af entreprenør dertil, og på samme måde som udgifterne til snerydningen vil udgifterne dertil være at udrede af grundejerne med et lige stort beløb for hver parcel.

Bestyrelsen forestår på medlemmernes vegne almindelige ren- og vedligeholdelse af de til grundejerforeningen hørende grønne områder, der vederlagsfrit overdrages til grundejerforeningen, jfr. § 3, herunder også mindre omplantninger.

Skønner bestyrelsen det påkrævet eller ønskeligt, at der etableres nyanlæg på fællesarealer, foretages større omplantning eller nyplantning eller etablering af fællesfaciliteter, kan sådanne arbejder iværksættes ved bestyrelsens foranstaltning, når beslutning derom er truffet på en generalforsamling, hvor mindst ejere af 2/3 af de under grundejerforeningen hørende parceller er gået ind derfor, og udgifterne vil da være at fordele med et lige stort beløb for hver parcel. På generalforsamlingen vil der af bestyrelsen være at fremlægge tilbud på de påtænkte ekstraarbejder med opgivelse af, hvor stort et beløb der skal betales for hver parcel, og beløbet skal da erlægges til grundejerforeningen senest på det tidspunkt, der beslutes på generalforsamlingen, men tidspunktet kan dog tidligst af generalforsamlingen vedtages til en måned efter generalforsamlingens afholdelse. Medlemmer, der ikke har været repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt, vil senest 1 uge efter generalforsamlingens afholdelse være at orientere skriftligt af bestyrelsen om vedtagne ekstraarbejder og det beløb, der skal betales, samt tidspunktet for betalingen.

19

Kontingent til grundejerforeningen, jfr. § 4, og andel i udgifter til ekstraarbejde, jfr. § 18, samt udgifter til snerydning og eventuel renholdelse af fællesveje og fortove som anført i § 18 kan for hver parcel ikke overstige et beløb på over kr. 500,00 pr. år med tillæg af stigninger i det i lov nr. 83 af 16. marts 1963 om beregning af et reguleringspristal omhandlede pristal, der har 1963 som basisår, idet beløbet kr. 500,00 anses for svarende til pristallet for juli kvartal 1970.

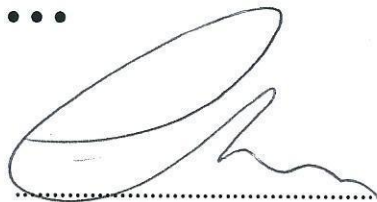
Bestyrelsen er til enhver tid berettiget til hos grundejerne at opkræve aconto beløb til bestridelse af udgifter til arbejder iværksat i henhold til bestemmelserne i § 18, og grundejerne er pligtige at udrede således afkrævede beløb senest 14 dage efter modtaget skriftligt påkrav derom.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 18. november 1970 og ændret på generalforsamlinger den 28. november 1976, den 19. december 1999 og på den ekstraordinære generalforsamling den 15. december 2016.

• • • • •



Navn: **Niels B. Thomsen**
Dato: 19/1-2017



Navn: **Morten Breum-Leer**
Dato: 26/1-17



Navn: **Mikkel Hybel**
Dato: 24/1-2017



Navn: **Flemming H. Rasmussen**
Dato: 20/1 2017



Navn: **Allan Würtz**
Dato: 29/1/2017