

## **Protokollat fra Bækkelunds generalforsamling den 28. november 2022**

### Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c. Aflæggelse af revideret regnskab
- d. Forelæggelse af budget for det kommende år
- e. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
- f. Valg af revisor
- g. Forslag om etablering af chikaner og yderligere fartbump fra bestyrelsen, herunder beslutning om ekstraordinær indbetaling
- h. Indkomne forslag
- i. Eventuelt

### **Referat af generalforsamlingens forløb**

Morten Breum-Leer bød velkommen til de ca. 35 fremmødte.

#### **a) Valg af dirigent**

Henrik Vedel E43 blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

#### **b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Morten Breum-Leer afgav beretning.

#### **Arrangementer**

I år kunne vi gennemføre fastelavn på Kastanjealléen. Det blev en stor succes, hvor masser af børn og voksne dukkede op og hyggede sig. Vi havde blot en enkelt fastelavnsbolle til overs, da vi var færdige. Det var tydeligt at se, at der er kommet flere nye børnefamilier på vejen, og også at en del bedsteforældre havde taget børnebørnene med.

Sankt Hans et velbesøgt arrangement, hvor vejret var med os.

#### **Fartdæmpning**

På generalforsamlingen i 2021 kom der en enstemmig opfordring til bestyrelsen om at arbejde med fartdæmpning. Uden undtagelse gav de fremmødte udtryk for, at der køres for stærkt på vejen. Særligt blev fremhævet budbiler og erhvervskøretøjer, men også beboere og gæster på vejen.

Arbejdet med fartdæmpning er noget af det, der i bestyrelsen har fyldt mest i det forgangne år.

Det skal dog nævnes, at det for os har været en erkendelsesrejse. På indgangen til dette troede vi, at det var en enkel sag, men undervejs er vi blevet bekendt med og belært om, at der er en ganske omfattende og detaljeret regulering på området. Videre har vi erfaret, at det reelt ikke er muligt at få Kommunens stillingtagen til et mere konkret projekt, uden at dette er udarbejdet af en ingeniør. Vi besluttede i bestyrelsen tidligt i forløbet, at vi ville arbejde efter en æstetisk god løsning og ikke nødvendigvis en billig løsning. Vi tog afsæt i ordlyden af vedtægter og deklaration, som udtrykker hensigten om stedse at have et område af høj kvalitet og æstetik. Derfor fravalgte vi hurtigt diverse løsninger med bump, som påmonteres vejen.

Resultatet af arbejdet er et konkret forslag, som Kommunen har godkendt. Det er ikke billigt, men det har en kvalitet, som vi kan stå inde for.

### **Områdevandring**

Det første forårs-bestyrelsesmøde indledes altid med en områdevandring.

Blandt initiativerne var reparation af opkørslen fra stamvejen ind mod grundejerforeningens område. Det besluttede vi at gøre noget ved, og Jesper Nielsen E38 har foranlediget, at opkørslen nu er nyrenoveret.

Jesper har været i dialog med kommunen om oprensning af søen. Det har ikke været muligt at få et konkret tilsagn om, hvornår søen bliver oprenset, men vi har en forhåbning om, at det bliver i 2023.

### **Grønne områder / vej / sti**

Vi har haft et udestående med Arkil omkring pris på udfyldning af de revner i vejen, som desværre løbende bliver ved med at opstå på grund af undergrundens beskaffenhed. Arkil havde givet os et tilbud, som viste sig at indeholde forkerte forudsætninger for omfanget af opgaven. De havde selv målt op, men standsede arbejdet, da de blev klar over, at der var væsentligt mere arbejde i sagen, end de havde vurderet. Jesper landede en løsning, hvor vi betalte lidt mere, og Arkil måtte bide resten i sig.

Igen i år er brugen af sprøjtning på vej og rabatter på dagsordenen. Det er en god og vigtig debat at have. Sprøjtning kan undgås, hvis grundejerne selv "stikker" græsrabatten og brænder det ukrudt, der vokser langs vej og fortov. Vi kan også betale os fra en mere grøn løsning.

Bestyrelsen har i det forgangne år færdiggjort arbejdet med at få ryddet grenaffald, som er smidt i skovkanten, op. Affaldet var lidt spredt, og for at få det samlet tilstrækkeligt til, at gartneren kunne rydde det, måtte bestyrelsen tage nogle friske timer i skovkanten.

En væsentlig del af affaldet henlå i skoven ud for E57. Som mange af jer ved, er E57 ikke medlem af Grundejerforeningen.

Vores daværende formand, Niels B. Thomsen, Jesper Nielsen i egenskab af ansvarlig for grønne områder, og Morten Breum-Leer, tog derfor initiativ til et møde med Poul Erik fra E57. Vi blev inviteret indenfor og havde en god snak, hvor Poul Erik erkendte, at noget af affaldet var noget, han havde fået fældet. Han viste os også sin aflægningsplads, hvor en mindre del af grenaffaldet var oplagt.

Vi orienterede om forbuddet mod at lægge grenaffald i skovkanten, om Grundejerforeningens oprydningsplaner og spurgte om, hvorvidt Poul Erik selv ville fjerne sit affald, eller der skulle etableres en fælles løsning. Poul Erik tilkendegav, at han var positiv overfor en fælles løsning med en ramme på 5.000 kr., som han skulle betale, forudsat at han fik en faktura udstedt til sig selv.

Efterfølgende fik Jesper arrangeret med gartneren at få fliset affaldet. Jesper kommunikerede med Poul Erik herom, men umiddelbart før arbejdets gennemførelse, ville Poul Erik ikke længere vedstå sit tilbud. Vi var tre deltagere på mødet, som hørte Poul Erik sige det modsatte.

Bestyrelsen valgte at gennemføre arbejdet. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget den endelige afregning, da arbejdet var mangelfuldt. Bestyrelsen har derfor endnu ikke en endelig afklaring i forhold til Poul Erik.

Derudover har der været følgende opgaver i årets løb:

- Opskæring / fjernelse af væltet træ på det grønne fællesareal bag E20
- Hævning af kantsten ved E58
- Optagning af fortov ved L7
- Sikring af væltet træ ved E80 (henligger til naturlig kompostering)
- Oprydning i skovkanten og flisning forår og efterår (ultimo november)
- Ukrudtsbekæmpelse ved kantsten langs vejen
- 4 nye vejtræer (ultimo november)

### **Område mellem Lærkehøjvej og Søsterhøjvej**

Det er tidligere blevet påpeget at træerne, som i sin tid blev plantet af GF Københavnergården nu er væsentlig højere end de 4 meter, som blev lovet som max-højden, da beplantningen blev foretaget.

Bestyrelsen tog sidste år kontakt til formanden for Københavnergården. Samtidig har bestyrelsen haft kontakt med de grundejere, som har matrikel op mod Københavnergården. Det er lidt forskelligt – afhængig af placering – om grundejerne er interesseret i at få klippet ned, og hvor meget. Det er aftalt med Københavnergården, at de klipper ned i etaper, grundet omkostninger, og med hensyntagen til behovet hos de berørte medlemmer af Bækkelunds grundejerforening.

### **Facebook**

Vi kan se, at der så småt begynder at være aktivitet på Facebook gruppen. Tak for, at i bruger gruppen. Det er det, den er der for – og jo en rigtig fin mulighed for at informere og debattere, ikke mindst op til en generalforsamling.

### **Hjertestarter**

Charlotte og Thomas i E41A har taget et flot initiativ og fået installeret en hjertestarter. Den er placeret i udendørs skab og således let tilgængelig, hvis man skulle få brug for den.

Hjertestarteren er altid opladet, og skulle der være brug for den, giver den selv instruktioner om, hvad man skal gøre for at betjene den korrekt.

Stor tak fra bestyrelsen til Charlotte og Thomas for det gode initiativ for fællesskabet. Formandens beretning blev godkendt.

### **c) Aflæggelse af revideret regnskab**

Allan Würtz E26 gennemgik årsregnskabet, som var udsendt til medlemmerne.

Årsregnskabet blev godkendt.

### **d) Forelæggelse af budget for det kommende år**

Budgettet blev gennemgået af Allan Würtz E26. Der kom opfordring til bestyrelsen om langsigtet planlægning blandt andet i forhold til asfaltering og opsparing hertil.

Budgettet blev godkendt.

### **e) Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

Lea S. Rathje og Jesper Nielsen var på valg og modtager genvalg.

Der skal yderligere vælges to suppleanter. Bestyrelsen havde indstillet Jens Enevold og Niels B. Thomsen som suppleanter. Michael T. (E25) stiller op til valg som suppleant.

Jesper Nielsen og Lea S. Rathje blev valgt til bestyrelsen.

Jens Enevold og Michael T. blev valgt som suppleanter.

### **f) Valg af revisor**

Leif Fisker E76 blev genvalgt til revisor.

### **g) Forslag om etablering af chikaner og yderligere fartbump fra bestyrelsen, herunder beslutning om ekstraordinær indbetaling**

Forslaget blev gennemgået.

Bred enighed i 2021 om, at der bliver kørt for stærkt på Elmehøjvej, og at der burde iværksættes undersøgelser om hvordan fartdæmpning kunne gennemføres.

Jens Enevold fremlagde bestyrelsens overvejelser og udarbejdede forslag, der var sendt ud til medlemmerne.

Der pågik en åben dialog om projektet.

Bestyrelsens konkrete udspil til fartdæmpning blev nedstemt.

Der blev stemt for, at bestyrelsen udarbejder et nyt forslag til en lavere pris. Derudover blev der udtrykt opbakning til, at der fortsat arbejdes med regulering af krydset Elmehøjvej/Lærkehøjvej, eventuelt som et selvstændigt projekt

Bestyrelsen opfordrede til, at medlemmerne melder sig, hvis de har konkrete forslag til projektet.

### **h) Indkomne forslag**

#### **i) Eventuelt**

##### 1) Gitte Aaberg E32 stillede forslag med følgende indhold

Grundejerforeningen Bækkelund ophører med brugen af sprøjtegifte på fællesarealer, herunder græskanter ved vejene. Menneskers, dyrs, insekters og planter sundhed skal have førsteprioritet.

Græsset, der slås af grundejerforeningen, slås færre gange. Fx forsøgsvist halvt så mange gange som i år i næste vækstsæson.

Dannelse af "grøn gruppe" som til næste års generalforsamling kommer med forslag om modernisering af vores behandling og udnyttelse af fællesarealerne, så de svarer til nutidens krav om biodiversitet og mere "vild" natur. Naturligvis med respekt af ønsket om fortsat at være "et pænt kvarter".

Vi har mange muligheder for at gavne dyr og insekter og i sidste ende os selv. Måske agerer vi, som vi gør, af gammel vane og fordi det er nemt.

Noget at det, der fx kan kigges på er:

- kan vi nøjes med at slå en mindre del af græsset?
- skal vi overhovedet have så meget græs? Buske, træer og blomster kræver ikke

nær så meget pasning som græs.

- kan vi etablere et eller flere kvashegn?
- skal vi plante fx frugttræer og/eller insektvenlige buske og træer på de egnede fællesarealer?

Der blev nedsat en grøn arbejdsgruppe med følgende medlemmer

Morten E36

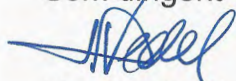
Gitte Aaberg E32

Michael T. E25

Lea Sødal Rathje E39A

- 2) Der kom et spørgsmål til hvem, der holder stierne i kvarteret- Jesper Nielsen redegjorde for hvilke områder, grundejerforeningen har ansvaret for samt entreprenørs/gartners arbejde i 2022.
- 3) Forslag om en central postkasse til grundejerforeningen, så al post kommer til/fra den mailadresse. Lea opretter en ny mailadresse.
- 4) Gelænder til trappen bag E80 er i dårlig stand. Dette er dog ikke inden for grundejerforeningens område.

Som dirigent



Henrik Vedel

Som formand



Morten Breum-Leer