

Referat fra Bækkelunds Generalforsamling 22. nov. 2018

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c. Aflæggelse af revideret regnskab
- d. Forelæggelse af budget for det kommende år
- e. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
- f. Valg af revisor
- g. Indkomne forslag
- h. Eventuelt

Referat af generalforsamlingens forløb

Niels B. Thomsen bød velkommen til de ca. 25 fremmødte repræsenterende 16 matrikler.

a) – Valg af dirigent

Jesper Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

b) – Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Niels B Thomsen afgav beretning.

Efter et arbejdsmæssigt "mildt" 2016/17 har bestyrelsen og specielt "vejtræsgruppen" (Flemming R., Allan W. og Mikkel H.) haft en stor opgave med at gennemføre udvælgelsen og plantningen af vejtræer på Elmehøjvej – en opgave bestyrelsen fik på generalforsamlingen i november 2017.

Arrangementer:

Som sædvanlig afholdt vi fastelavnsarrangementet – og som sædvanligt car opbakningen god. Desværre var vi p.g.a. tørken og det deraf følgende bålforbud nødt til at aflyse Skt. Hans-arrangementet.

Bestyrelsesmøder:

I bestyrelsen har vi haft fem møder, hvilket er et enkelt mere end det påkrævede. Det skyldes primært vejtræs-projektet almindeligt. Som noget nyt har suppleanterne inviteret til møderne. I forbindelse med bestyrelsesmødet i april tog vi den sædvanlige rundtur i området.

Nye medlemmer?

Vi har fået en forespørgsel fra ejeren af Elmehøjvej om medlemskab af foreningen. Det skaber naturligvis nogle tanker: øget kontingentindbetaling men også øgede forpligtelser i form af snerydning, rensning af sandfang etc. Som udgangspunkt er vi positivt indstillede, specielt også i lyset af at de alle betalte til det nye slidlag på deres del af vejen.

Byggeri/renovering

Efterhånden er omfanget af nybyggerier/renoveringer stilnet af. Specielt er vi glade for at biler nu igen kan holdes indenfor matriklen og ikke parkeres på vejene.

Bestyrelsen har som sådan ingen sanktionsmuligheder, men har regelmæssigt forsøgt at påvirke adfærden i den retning, som vedtægterne tilsiger.

Udover det farlige i at have bilerne parkeret på vejen, blev der ved eftersyn af vejene med Arkil påpeget at oliespild fra parkerede biler ødelægger slidlaget.

De nye affaldsbeholdere glas/plast/metal og papir/pap:

Renovationen har påpeget, at det er vigtigt, at vi ikke smadrer glasflaskerne i beholderen for at opnå mere plads. Når den tømmes i lastbilen, drysser der nemlig glassplinter ved siden af og ned på vejen. Uheldigt for cykeldæk og hundepoter!

Grønne områder/vej&sti:

I referatet fra sidste års generalforsamling blev oprensning af søen nævnt. Vi har efterfølgende fået besked fra kommunen, som angiver en oprensningsfrekvens på ca. 20 år. Senest blev den oprenset i 2003, så vi kan forvente en gentagelse i 2023.

Vi har været i dialog med ejeren af det nybyggede hus på Søsterhøjvej – primært omkring vedligeholdelsen af foreningens område imellem

Ejeren af villaen vil gerne påtage sig græsslåningen – primært fordi det så kan holdes i samme højde som hans egen plæne, der går direkte over i grundejerforeningens område.

I forbindelse med nogle af skybruddene vi har oplevet kunne afløbsristene i den nederste ende af Lærkehøjvej ikke optage regnvandet – sandsynligvis en kombination af stor regnmængde og tilstoppet brønd/tildækket rist. Det betød en voldsom vandmængde løb ned imod søområdet, hvilket ødelagde noget af den sti, der forbinder trappen ved Lærkehøjvej med trappen på Elmehøjvej.

Stien blev udbedret og at forsøge at undgå en gentagelse har vi derfor fået installeret en overløbsrist i det sydøstlige hjørne af Lærkehøjvej.

Derudover har gartneren foretaget en omfattende – og dermed - styning af Kastanje Alléen samt ryddet på skrænten ved det grønne område imellem baghaverne på Elmehøjvej 20 og Lærkehøjvej 8.

Vejtræ-projekt

Men som beskrevet indledningsvist var projekt "Vejtræer på Elmehøjvej" det arbejdsmæssigt tungeste projekt.

På det første bestyrelsesmøde nedsatte vi en undergruppe, der bestod af Allan, Mikkel og Flemming. Vi fik opstillet nogle kriterier (bl.a. udseende/æstetik, ikke for hurtigt groende, ej frugt bærende, ikke for høje o.a.)

Vi valgte i sidste ende Japansk Søjlekirsebær, som vi forhåbentligt vil kunne nyde udseendet af i mange år fremover.

Det tog naturligvis at komme til den konklusion – og heldigvis for det, da udplantning i foråret formodentligt ville have betydet en del udgåede træ som følge af tørken.

---O---

Frølund bemærkede, at trappen havde været næsten skyllet væk én gang tidligere. Flemming oplyste, at man havde forhøjet kantstenen for at undgå problemet igen.

Flemming oplyste, at der er to træer i overskud, og de er i hvert fald midlertidigt placeret på det grønne område ved søen. De er i reserve, hvis der bliver brug for det.

Jesper udtrykte ros for resultatet af arbejdet med vejtræer.

I forbindelse med udsendelse af referat gøres opmærksom på, at man selv skal vande de nye træer og være opmærksom, hvis det bliver tørt.

Flemming bemærkede, at man naturligvis var træt af, at der kommer revner i asfalten. Men det havde man også oplevet steder, hvor den gamle asfalt var blevet fræset af. Arkil har oplyst, at revnerne kommer, hvor der har været gravet ud tidligere. Det er ærgerligt, men der er ikke noget at gøre ved det.

Formandens beretning blev godkendt.

c) – Aflæggelse af revideret regnskab

Allan Würtz gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

d) – Forelæggelse af budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået af Allan Würtz. Budgettet blev godkendt.

e) – Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter

Flemming Helge Rasmussen (E21A) og Morten Breum-Leer (E47) blev genvalgt til bestyrelsen. Jan Koch (E55) blev genvalgt til suppleant sammen med Jesper Nielsen.

f) – Valg af revisor

Jørn Bærentzen (E66) blev genvalgt til revisor.

g) – Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

h) – Eventuelt

Trine bemærkede, at der stadig er mange biler, der kører virkelig stærkt på vejen. Der er også en del børn, der kører uden hjelm og uforsvarligt. En hel række fremmødte udtrykte enighed heri – dog bemærkede Wencke, at hun fra hendes vindue så cyklister, der primært kørte pænt i højre side af vejen og med hjelm. Det blev dog nævnt, hvilke personer der ofte er set i for høj fart på vejen.

En enig generalforsamling sendte en venlig men bestemt henstilling til medlemmerne om at sænke farten. Det blev tilkendegivet, at de der kører stærkt, må forvente et besøg fra naboer med anmodning om at sænke farten.

Der blev dernæst opfordret til, at medlemmerne bakker op om vejfesten og tager initiativer herom. Opgaven kan ikke ligge i bestyrelsen, og generalforsamlingen opfordrede til, at et par medlemmer træder frem og danner et festudvalg.

Der var derudover en diskussion om det svære i at få en løbende udskiftning af bestyrelsen. Vi har alle travlt, men bestyrelsesarbejdet i Bækkelund er ikke en voldsom belastning. Specielt ikke set i lyset af større projekter ligger bag os (eksempelvis asfaltering og senest vejtræer).

Intet yderligere at bemærke.

Som dirigent

Som formand

Jesper Nielsen

Niels B. Thomsen