

Referat fra Bækkelunds Generalforsamling 30. Nov. 2016

Dagsorden ifølge vedtægter:

- a) Valg af dirigent
- b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af revideret regnskab
- d) Forelæggelse af budget for det kommende år
- e) Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
- f) Valg af revisor
- g) Vedtægtsændring
- h) Indkomne forslag
- i) Eventuelt

Referat af generalforsamlingens forløb

a) – Valg af dirigent

Niels Lassen (L6) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

b) – Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Niels B. Thomsen afgav beretning.

1) Arrangementer

Både fastelavnsarrangementet og det fælles Skt. Hans bål havde god deltagelse. Vejret var markant bedre til første arrangement sammenlignet bål-”festen”, hvor voldsomme byger tyndede ud i deltagelsen og ikke mange nåede at nyde de sædvanlige hotdogs og øl, som arrangementet afsluttedes med.

2) Vejen

Det helt store projekt for bestyrelsen i 2016 har været asfalteringen. Efter godkendelsen på den ekstraordinære generalforsamling i december 2015, blev foråret benyttet til:

- 2.1. Yderligere kontakt til Arkil for pris på prisen samt en pris for hele området inkl. øst for E25 (ikke-medlemmer mod skoven).
- 2.2. Kontakt til ikke-medlemmer for at præsentere projektet og synliggøre deres fordele ved bidrag.
- 2.3. Sideløbende kontakt til Aarhus Kommune (AAK) med henblik på påbud.
- 2.4. Selve udførelsen.

Ad. 2.1

Grundet den konkurrencedygtige pris var der ingen yderligere reduktion at komme efter. Opdateret tilbud for området inkl. øst for E25 blev modtaget.

Ad. 2.2

Bestyrelsen lagde en strategi om følgende muligheder:

- Alle parceller øst for E25 mod skoven skulle deltage med et samlet beløb, der som minimum kunne dække de marginale omkostninger en asfaltering (inkl. dæksler) af det pågældende vejstykke ville koste.
- De to øvrige ikke-medlemmer (E21B og E57A) skulle besøges og præsenteres for projektet med ønske om frivillig deltagelse. AAK blev sideløbende kontaktet på trods af, at vejen stand sandsynligvis ikke kunne godtgøre et påbud.

Efter stort bearbejdningsarbejde fra Flemming og Mikkjel accepterede alle parcellerne mod skoven tilbuddet – en process der trak ud. Det samme gjorde E21B. I første omgang følte E57A ikke nogen forpligtelse til at betale, hvilket de naturligvis var i deres gode ret til.

Ad 2.3

Kommunen inspicerede området og kunne som forventet ikke udstede påbud, da vejens stand ikke var så ringe. Efter AAK's opfattelse var det mest saneringsmodne vejstykke det oppe mod skoven – hvilket parcellerne (ikke-medlemmerne) dér blev gjort opmærksomme på.

Derudover kunne AAK gøre os opmærksomme på, at da vejstykket fra den øverste bom (mellem L16 og L18) til stien mod skoven ved E27D er kirkesti, betalte kommunen 10% af asfalteringen på dette vejstykke.

Den manglende betaling fra E57A hindrede ikke en fortsættelse af projektet, som blev udført i starten af ferien, hvor færrest forventedes at være hjemme.

I løbet af august blev bestyrelsen kontaktet af E57A som alligevel ønskede at betale. En god afslutning, hvor alle bidrog.

3) Grønne arealer/sti

Ifm. Bestyrelsesmødet primo april foretog bestyrelsen den årlige områdevandring – specielt med fokus på fjernelse af væltede træer, klarlægning af opgaver for den nye gartner og ikke mindst vurdering af områder hvor gartnerarbejde var påkrævet før asfaltering.

Det er bestyrelsen opfattelse, at den nye gartners forhold imellem pris og kvalitet er bedre end LaPeFa's – der har dog som sædvanligt været nogle indkøringsudfordringer.

Som det er blevet påpeget flere gange på generalforsamlinger, er stien fra trappen ved Elmehøjvej over det grønne område mod sydenden af Lærkehøjvej lav og til tider/ofte sumpet.

I sensommeren fik bestyrelsen et tilbud om en forhøjelse af stien samt nedlægning af et dræn gående fra den vestlige side af stien, under denne og med udløb i søen. Det håber vi kan afhjælpe problemet området. P.g.a. den fugtige jord, blev udførelsen skubbet til et senere tidspunkt, hvor området er bedre tilgængeligt med maskiner.

Efter det endnu en gang kom bestyrelsen for øre, at et barn var kørt ind i den nederste bom mod Søsterhøjvej fjernede vi selv bommen (som AAK i årevis havde lovet at fjerne samme med en generel udbedring af stien). Da bommen formodes at være AAK's blev de kontaktet, hvis de ønskede at afhente den nedtagne bom. Det

skete dog ikke inden fristens udløb, og bommen transporteredes til genbrugspladsen.

4) Samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Grundejerforeningen Skåde Bakker som er en "paraply-forening" for de tre ejerforeninger: "Ejerforeningen Skåde Skovhuse, Ejerforeningen Skåde Skovvej og Handelsfagskolen". De har kontaktet os med ønsket om at udveksle synspunkter om grundejernes visioner og forventninger til området nu og i fremtiden. Vi har i første omgang fået præciseret "grænsedragningen", da Skåde Skovhuse faktisk var af den opfattelse at Fårestien er deres område/forpligtelse, hvilket bl.a. har betydet, at de har lagt flis på stien. Vi er dog enige om, at Bækkelund har forpligtelsen for Fårestien!

AAK har i den forbindelse kontaktet os ang. det grenaffald, vi tidligere har fået lov til at lægge i skovbrynet. Da nedbrydningen af grenaffaldet følger en langsommere takt end nyt grenaffald, beder AAK os om at stoppe med at bruge skovkanten til nedbrydeligt haveaffald – Bækkelund stiller grønne containers til rådighed i et omfang så det ikke skulle være nødvendigt med haveaffald i skovkanten. Så venligst benyt disse i stedet for skovkanten.

5) Bankforbindelse

Vi er fortsat med Danske Bank – det har taget et år (!) at få den nye kasserer registreret som bruger af kontoen. Selve papirgangen har været meget tung og dokumentationskravet højt.

For at imødegå bankens krav (og eventuelt misbrug), vil fremtidige betalinger betalinger muligvis foregå i et workflow med to betalingsgodkendere.

Frølund kommenterede til beretningen, at der gerne må klippes ved gelænderet til trappen fra Elmehøjvej ned til den "nye sti" ved søen. Dette blev noteret.

Frølund kritiserede bestyrelsen for, at stien mod Søsterhøj ikke var tilfredsstillende.

Flere medlemmer var uenige, mens et andet medlem var enig.

c) – Aflæggelse af revideret regnskab

Allan gennemgik årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

d) – Forelæggelse af budget for det kommende år

Budget blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget.

e) – Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter

Flemming og Morten blev genvalgt til bestyrelsen. Jan blev genvalgt til suppleant sammen med Wencke.

f) – Valg af revisor

Jørn Bærentzen blev genvalgt til revisor.

g) – Vedtægtsændring

Niels gennemgik forslaget om vedtægtsændring. Ændringen er motiveret af krav fra banken. Ingen havde indvendinger mod forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning.

Det samlede stemmetal var herefter:

For: 16

Imod: 0

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget med 2/3 flertal af samtlige parceller i foreningen, idet der hertil kræves 45 stemmer, men var vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer. Forslaget kan herefter ikke vedtages på denne generalforsamling, men kan i henhold til § 10 vedtages på en generalforsamling indkaldt ekstraordinært.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

h) – indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

i) – Eventuelt

Intet yderligere at bemærke.

Spørgsmålet om fældning af vejtræer blev drøftet. Der var synspunkter for og imod generel fældning af vejtræerne.

Som dirigent

Niels Lassen



Som formand

12/12-16

Niels B. Thomsen

