Referat fra Bækkelunds Generalforsamling 17. Nov. 2015

Dagsorden ifølge vedtægter:

a) Valg af dirigent
b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år
c) Aflæggelse af revideret regnskab
d) Asfaltering af Lærkehøjvej og Elmehøjvej
e) Forelæggelse af budget for det kommende år
f) Valg af formand til bestyrelsen
g) Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
h) Valg af revisor
i) Indkomne forslag
j) eventuelt

Referat af generalforsamlingens forløb

a) – Mikkel Hybel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne, idet Morten Breum-Leer oplyste, at de, der ikke havde modtaget indkaldelsen i første omgang, havde frafaldet at gøre indsigelse om manglende rettidig indkaldelse.

b) – Formandens beretning.

Niels B Thomsen afgav beretning i formandens fravær.

1) Arrangementer
   De to tilbagevendende arrangementer blev afholdt med vanlig god tilslutning. Derudover blev der afholdt en vejfest i foreningens telt (samt for børnenes vedkommende hos Trine og Peter). Vejfesten havde god opbakning og en stor tak til Trine (E63) og Charlotte (E47), som stod for den overordnede planlægning af festen.

2) Vejen
   For at begrænse mulige følgeskader af regn og frost blev der foretaget en meget begrænset reparation af vejen. Generel og mere vidtgående asfaltering behandles separat.

3) Grønne arealer
   Ifm. et af forårets bestyrelsesmøder blev hele området inspiceret for at prioritere over for gartneren, hvad bestyrelsen mener bør gøres (fjerenelse af mistrøstige vejtræer, afgrening af træer o.lign.) .
   Bestyrelsen har dog aftalen med LaPeFa til generel overvejelse, da vi i nogle tilfælde mener arbejdet ikke udføres som aftalt. Det påtænkes derfor at indgå en basisaftale indeholdende græsslåning samt styning af vejtræerne på Lærkehøjvej, hvorefter alt yderligere arbejde udføres efter direkte og præcis aftale. Specielt i håbet om at undgå situationer som den i juli, hvor et forkert – og pænt – vejtræ blev fældet på Elmehøjvej.
4) Lukning/delvis genåbning af Sandmosevej
   Hans Lund har deltaget i flere møder arrangeret af kommunen. Den nuværende løsning med udelukkende højresvingsmulighed fra Sandmosevej ud i Oddervej er et forsøg, der løber til

april 2016, hvorefter der i løbet af 2. kvartal vil udføres en endelig afklaring. Kommunen har tilsyneladende afsat et beløb på 10 mio. kr til generel løsning af krydset. Emnet er naturligvis i høj fokus for hele området samt byerne syd for Aarhus, men meningerne er ligeledes meget forskellige. Nogle er postive over for den mindre trafik (beboerne på Sandmosevej) mens andre er tilsvarende negativt påvirket af en stigende trafik i deres område (Ny Moesgårdvej, Emiliedalsvej etc.), og enkelte er meget hæmmede af den midlertidge løsning (LaPeFa), der kun kan køre i sydlig retning fra sin matrikel.
Blandt forslagene er en rekonstruktion af hele krydset inklusiv ekspropriation af LaPeFa's ejendom.

5) Bankforbindelse
P.g.a. lovkrav er foreningen blevet kontaktet af Danske Bank (Bækkelunds bankforbindelse) for at få visse formalia i orden:
- Oprettelse af CVR# (35726284) for foreningen
- Registrering af bestyrelsens medlemmer hos Danske Bank

Som led i dette har Danske Bank krævet en ændring af vores vedtægter ændret, da vi ikke overholder §15, der siger, at kasseren kun kan trække fra kontoen ifm. et andet medlem af bestyrelsen. En netbank-løsning overholder ikke dette. For at undgå en vedtægtsændring har bestyrelsen valgt en defensiv strategi og ikke efterlevet dette krav.

6) Kommentarer til sidste års beretning
Det kan nævnes at oversigtforholdene på hjørnet ved L5 er blevet yderligt forbedret efter Wencke i løbet af sommeren har sørget for komplet ugeneret udsyn

Kommentarer til beretningen:

Oluf Degnbol og andre støttede en anden gartnerløsning. Derudover generelt ønske om mere rydning på fårestien, ansvar ved trappen, og at "stien" i den vestilige ende af sø-området ikke er i orden, generelt vådt i området.

Formandens beretning blev godkendt. Generalforsamlingen takkede bestyrelsen for den frivillige indsats i årets løb.

c) – Regnskab blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

d) – Asfaltering af Elmehøjvej og Lærkehøjvej

Flemming redegjorde for bestyrelsens forslag om nyasfaltering. Der henvises til powerpoints, som vedlægges referatet.

Flere stillede spørgsmål til projektet, herunder proceduren for så vidt angår de parceller, som ikke er medlemmer. Bestyrelsen tilkendegav, at man vil tage en dialog med disse, hvis forslaget vedtages. Munder den ikke ud i en løsning, vil man bede kommunen udstede pålæg. Sker det ikke, vil man gennemføre projektet, dog ikke for så vidt angår stikvejen mod skoven fra Hans Lunds parcel og ned til vendepladsen.

Flere udtrykte støtte til forslaget.

Det blev fremført som en mulighed, at alle de øvrige betalte for de, der ikke vil være med. Dette vandt ikke gehør.

Forslaget blev sat til afstemning. Samtlige de fremmødte – i alt 26 parceller – stemte for. Bestyrelsen havde modtaget fuldmagt til at stemme for forslaget fra 10 parceller. Bestyrelsen stemte for forslaget med 10 stemmer. Bestyrelsen havde modtaget fuldmagt til at afgive stemme efter eget skøn fra 5 parceller. Bestyrelsen stemte for forslaget med disse 5 stemmer. Bestyrelsen havde modtaget fuldmagt til at stemme mod forslaget med 3 stemmer. Bestyrelsen stemte mod forslaget med 3 stemmer.

Det samlede stemmetal var herefter:

For: 41
Imod: 3

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var vedtaget med 2/3 flertal af samtlige parceller i foreningen, idet der hertil kræves 45 stemmer, men var vedtaget med mere end 2/3 af de afgivne stemmer. Forslaget kan herefter ikke vedtages på denne generalforsamling, men kan i henhold til § 10 vedtages på en generalforsamling indkaldt ekstraordinært.

Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

Der udspandt sig en drøftelse om fuldmagt til den ekstraordinære generalforsamling. Resultatet heraf blev, at samtlige deltagere, bortset fra Frølund, Bærentzen og Hybel meddelte fuldmagt til bestyrelsen til at stemme for forslaget på den ekstraordinære generalforsamling. Der var således 19 fuldmagter til bestyrelsen.

Fuldmagt er meddelt fra:

1. Hans Lund
2. Allan Würtz
3. Henning Poulsen
4. Lund / Kjærgaard
5. Stine Billeskov
6. Jesper Nielsen
7. Charlotte Berner / Thomas Knudsen
8. Claudia og Brian Risbæk
9. Elisabeth Work og Torben Juul
10. Jan Koch
11. Ragnhild og Niels Muldgaard
12. Grethe og Mogens Pedersen
13. Peter og Trine Rolighed Møller
14. Birgit H og Erik Ernst
15. Nina og Søren Schriver
16. Ulla og Thorsten Hansen
17. Wencke Bentsen
18. Anna Mette og Oluf Degnbol
19. Tina Schnoor or Claus Sejer
20. Hanne og Carl Hedelund
21. Tove og Poul Erik Røhl

Det blev præciseret, at fuldmagten til enhver tid kan tilbagekaldes.

e) – Budget blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

Der blev stillet forslag om ikke at spare på containere, så udgiften blevsat til 20.000, hvilket tages af egenkapitalen.

Med denne ændring blev budgettet vedtaget, dog med forbehold vedrørende asfaltering for udfaldet af den kommende ekstraordinære generalforsamling.

f) – Formand, Niels B. Thomsen blev valgt til formand.

g) – Mikkel Hybel og Allan Würtz blev valgt ind i bestyrelsen.

Peter Møller og Jan Koch blev valgt som suppleanter.

h) - Jørn Bærentzen blev genvalgt som revisor.

i) – indkomne forslag

Det af Frølund fremsatte forslag vedrørende stien mellem Lærkehøjvej og Søsterhøjvej blev gennemgået og diskuteret.

Niels oplyste, at kommunen besigtiger stien sammen med en entreprenør torsdag den 19. november kl. 8.00. Flemming deltager på bestyrelsens vegne.

Det blev vedtaget at pålægge bestyrelsen at følge op overfor kommunen. Kan kommunen ikke løse problemet, blev det subsidiært, med respekt for lovligheden heraf, vedtaget at asfaltere stien for foreningens regning. Det blev vedtaget at bemyndige bestyrelsen til at afholde de relevante omkostninger hertil, alene begrænset af foreningens egenkapital.

j) – Eventuelt
Intet yderligere at bemærke.

Som dirigent

Mikkel Hybel

Som formand

27/11-2015

Niels B. Thomsen

Generalforsamling Bækkelund

17.11.2015

Asfalteringsprojekt

Hvorfor

- Vejen er grundlæggende nedslidt efter 40 års levetid
- Slidlaget revner, og kraftig frost vil føre til skader, som ikke kan repareres uden væsentligt større omkostninger. Når der er sten i overfladen og ikke asfalt, er slidlaget borte, og der løber vand ned, hvilket medfører risiko for alvorlige frostskader
- Olieprisen er meget lav for indeværende, og lukkes prisen fast nu, har foreningen udnyttet dette
- Der er akkumuleret en betydelig formue i foreningen til brug for dette projekt, og det skønnes at for indeværende fås maksimal valuta for pengene
- Det forskønner området og gavner værdien af alle ejendomme

Asfalteringsprojekt

Proces – indtil nu

- Indhentede i foråret tilbud fra Pankas, Arkil, Colas og Arkil og sammenlignede disse
- En udvælgelse blev taget baseret på primært pris, da de enkelte tilbudsgiveres ydelse er sammenlignelig
- I efteråret blev Arkil valgt som bedste mulighed og Arkil blev kontaktet for en præcisering af tilbuddet samt yderligere prispres

Asfalteringsprojekt

Hvor?

Eventuelt komunalt påbud på E57 A&B samt E21 B vil blive udforsket i tilfælde af forslagsvedtagelse

Asfalteringsprojekt

Specielle forhold

- Visse steder udfordringer med kantstenshøjderne

Asfalteringsprojekt

Arkils tilbud

- Opretning af eksisterende belægning
- Udførelse asfaltslidlag
- Asfaltslidlag på 2 bump inkl. nye tern
- Højderegulering af rendestensriste
- Levering og installation af flydende rendestensriste

Indkørsel: 1.000,- per parcel (ekstra). Afregnes individuelt

Rampe/over-kørsel

Asfalteringsprojekt

Generelle forbehold – også Arkils

- Sætninger og revnedannelser, der kan henføres til underliggende lag
- Manglende bæreevne
- Vandsamlinger som følge af utilstrækkeligt fald
- Højderegulering/udskiftning af brønde afregnes med ledningsejerne (Århus Kommune)
- Inden udlægning skal udhængende beskæres samt ukrudt bekæmpes

Afstemningsregler

- På generalforsamlingen generelt: simpelt flertal
- I tilfælde af vedtagelser iht. § 18 kræves 2/3 flertal (67 medlemmer => minimum 45 parceller stemmer for)
- I tilfælde af forslaget ikke har 45 parceller, der stemmer for; men 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget skal bestyrelsen snarest og inden en måned med 14 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling for behandling af dette punkt.
- En vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling kræver 2/3 af de afgivne stemmer på den ekstraordinære generalforsamling

GRUNDEJERFORENINGEN BÆKKELUND, REGNSKAB 2014/15

(regnskabsåret løber fra 1/10 2014 til 30/9 2015)

Budget baseret på generalforsamlingens beslutning om at forøge budgettet for containers til 20.000 kr - og reducere egenkapitalen til 41.847 kr

	Regnskab 2013/14	**Regnskab 2014/15**	Budget 2014/15	Budgetforslag 2015/16
Indtægter:				
Kontingenter (2.600 kr.)	149.625	**169.575**	169.575	172.900
Ekstraord. indbetaling (asfaltering - 4.000 kr.)				266.000
Renteindtægter, gebyrer o.l:	1.177	**3.154**	700	500
Indtægter i alt:	**150.802**	**172.729**	**170.275**	**439.400**
Udgifter:				
Sne/grus	3.709	**0**	10.000	7.500
Containere	18.294	**18.931**	19.000	20.000
Sti/vej	0	**29.433**	45.000	30.000
Asfaltering				650.000
Grønne områder	93.834	**78.630**	80.000	70.000
Fællesarrangementer	3.137	**2.038**	5.000	5.000
Generalforsamling	5.192	**6.298**	6.000	6.500
Diverse	2.696	**5.873**	5.000	5.000
Udgifter i alt:	126.862	**141.203**	170.000	794.000
Årets resultat:	23.941	**31.527**	275	-354.600
Tilgodehavender/kassebeholdning	650	**550**	1.000	1.000
Driftskonto Danske Bank	37.712	**105.665**	15.000	15.000
Obligationskonto Danske Bank	359.985	**363.139**	355.196	40.847
Aktiver i alt	398.347	**469.354**	**371.196**	56.847
Egenkapital primo	340.980	**364.921**	364.921	396.447
Overført resultat	23.941	**31.527**	275	-354.600
Egenkapital ultimo	364.921	**396.447**	365.196	41.847
Gældsposter	33.426	**54.861**	6.000	15.000
Passiver i alt	398.347	**451.308**	371.196	56.847

Regnskab og budget er indstillet af bestyrelsen til godkendelse på generalforsamlingen den 17. november 2015

Morten Daniel Nielsen
Formand

Jørn Bærentzen
Revisor